



### Bestaande verwarmingssystemen

Een periodieke controle dient te worden uitgevoerd op bestaande verwarmingsketels, door een door de bevoegde instanties erkende vakman. Jaarlijks voor stookolieketels en, voor gasketels is dit in het Vlaams gewest om de 2 jaar, in het Waals en Brussels gewest 3 jaarlijks. Dit nazicht houdt in: het reinigen en onderhouden van de ketel en van de schoorsteen, afstellen van de brander en nazicht van bepaalde systeemvereisten.

### Onderzoek

De eigenaar is verantwoordelijk voor de naleving van de EPB verplichtingen, hij dient ervoor te zorgen dat de verplichte ingrepen worden uitgevoerd, hetzij op eigen initiatief, hetzij op initiatief van de huurder.

Na elk nazicht wordt een officieel EPB verwarmingsattest overhandigd, zoals voorgeschreven door de EPB reglementering, hierin is opgenomen of het verwarmingssysteem voldoet aan de technische EPB eisen.

OCB heeft bekwame medewerkers dewelke erkend zijn voor het Vlaams, Waals en Brussels gewest.



5 VESTIGINGEN IN BELGIË

## Ook in uw buurt

Wij staan voor u klaar

Met meer dan 50 jaar ervaring is OCB het controleorganisme van België voor alle particuliere en industriële keuringen. Door onze bekwame medewerkers hebben we alle expertise in huis om alle keuringen en veiligheidsopdrachten correct uit te voeren. Naast de hoofdzetel in Kontich, heeft OCB nog 4 andere vestigingen. Zo kunnen wij keuringen in heel België uitvoeren.



Koningin Astridlaan 60  
B-2550 Kontich • info@ocb.be  
Bezoek onze nieuwe website:  
[www.ocb.be](http://www.ocb.be)



ENERGIEPRESTATIE EN BINNENKLIMAAT

## EPB Certificaat

Controle verwarmingssystemen





NIEUWE REGLEMENTERING

## EPB Certificaat

### OCB keurt uw verwarmingssysteem

#### Verplicht in heel Europa

Een Europese wetgeving met betrekking tot de energieprestatie legt de verplichting op de verwarmingssystemen te controleren waarbij de energie geleverd wordt door gas of stookolie. Met verwarmingssysteem wordt het geheel van verwarmingsketel, leidingen, radiatoren, regelsystemen, evenals de afstellingen bedoeld. In België is deze Europese richtlijn omgezet in regionale voorschriften:

- Vlaams gewest: van toepassing vanaf 01/01/2014
- Waals gewest: van toepassing vanaf 29/05/2009
- Brussels gewest: van toepassing vanaf 01/01/2011

#### Besparen = goed voor het milieu

Een correct geïnstalleerd verwarmingssysteem en een goed afgestelde verwarmingsketel, verminderen het energieverbruik en zorgen dus voor een vermindering van de CO uitstoot, wat goed is voor het milieu. Ook de levensduur van de verwarmingsinstallatie wordt verhoogd.

#### EPB reglementering

De nieuwe EPB reglementering wil ervoor zorgen dat:

- Nieuwe verwarmingssystemen correct geïnstalleerd worden.
- De bestaande verwarmingssystemen doeltreffend werken door het uitvoeren van periodieke controles.
- Oude verwarmingssystemen in goede staat kunnen worden gehouden, mits de nodige aanpassingen.

De reglementering is van toepassing op alle componenten die nodig zijn om de lucht in een gebouw en/of sanitair warm water ervan te verwarmen, zoals verwarmingstoestellen, verwarmingsketels, leidingen, radiatoren, thermostaten, thermostatische kranen. De reglementering is van toepassing op systemen waarbij het vermogen van de verwarmingsketel groter is dan 20 kW, dit is dus voor de meeste systemen het geval.

Bij niet naleving van de EPB reglementering riskeert de eigenaar een sanctie en/of boete.

#### Nieuwe verwarmingssystemen

Een nieuw of vernieuwd systeem dient te worden opgeleverd door een door de bevoegde instanties erkende vakman. De oplevering dient te gebeuren binnen de 6 maanden na de indienstelling van het verwarmingssysteem. Deze oplevering heeft als doel het volledige verwarmingssysteem na te kijken teneinde de goede werking ervan te verzekeren, hierbij worden, onder andere, volgende punten nagekeken:

- zijn de afstellingen correct gebeurd
- zijn de leidingen, buizen geïsoleerd
- is de ventilatie van het verwarmingslokaal voldoende
- is de kwaliteit van de verbranding optimaal
- is de trek van de schoorsteen voldoende

Na oplevering ontvangt u een opleveringsattest als bewijs dat het verwarmingssysteem voldoet aan de EPB reglementering.

#### Oude verwarmingssystemen

Indien de verwarmingsketel op gas of op stookolie ouder is dan 15 jaar, dan moet het verwarmingssysteem onderworpen worden aan een grondig onderzoek door een door de bevoegde instanties erkend vakman.

Dit onderzoek dient ten vroegste 1 jaar voor en ten laatste 1 jaar nadat uw verwarmingsketel de leeftijd van 15 jaar heeft bereikt te gebeuren. Het doel ervan is, na te gaan of het energie verbruik kan verminderd worden.

- Dit door een vermogen bepaling van de ketel in functie van de te verwarmen ruimte,
- en een studie uit te voeren van alle onderdelen van het verwarmingssysteem.

Een daling van het energieverbruik kan bekomen worden op verschillende manieren:

Plaatsing thermostatische kranen, betere regeling van de thermostaat, plaatsing buitenvoelers, plaatsing isolatie, aanpassing of vernieuwing van de brander en/of de ketel. Na het uitvoeren van dit onderzoek ontvangt u een gedetailleerd verslag met aanbevelingen om uw verwarmingssysteem te verbeteren, echter deze raadgevingen houden geen verplichting in deze op te volgen.

In het Vlaams gewest wordt dit onderzoek "verwarmings-audit" genoemd, bij systemen die ouder zijn dan 15 jaar dient dit onderzoek om de 5 jaar te worden uitgevoerd. In het Waals en Brussels gewest wordt dit onderzoek "diagnose" genoemd, een diagnose dient bij systemen die ouder zijn dan 15 jaar, om de 15 jaar te worden uitgevoerd.